

Budapest XXII. ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT

129 900 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m²-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m²-es telken.

Az ingatlanokhoz 287 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

- MŰSZAKI JELLEMZŐK:
- Prorotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés
 - Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá
 - Zárófödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
 - Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel
 - 2 db inverteres KLÍMA berendezés
 - HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel
 - HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID
 - Térkövezett felszíni autó beálló 15 m², térkövezett járda
 - Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m², beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...

381634	
Type	-
92 m²	
17 m²	
4	
287 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2025	
Inner height	2.6 m



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

