

Budapest XXII. ☐☐ Telek bontató házzal eladó!

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m²-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m² és egy 28 m²-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m²
Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5
Max. beépítettség felszín felett: 20%
Építmény magassága maximum 6 méter
Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%
Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.
Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezetékek húzódnak el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.
A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

☐☐☐	381178
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	1 676 m ²
☐☐	9 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1676 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987
ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

