

**Budapest XXII. ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

104 900 000 HUF

□□□

378608

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Type

□□ - □□□□

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 14 m<sup>2</sup> nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

□□

72 m<sup>2</sup>

□□

14 m<sup>2</sup>

□□

3 □□

□□

130 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

A napfényes lakás az első emeleten található:

□□

□□□□□□

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

Yes

□□□

2022

Műszaki jellemzők:

□□

Délnyugat

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

Inner height 2.7 m

Duplex

No

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

