

**Érd Érd Parkváros**

129 900 000 HUF

377594

Érd Parkvárosban Új építésű családi ház ELADÓ

Type 11 - 1111

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek Érd értékálló részén.

11 109 m<sup>2</sup>

Ingatlan jellemzői:

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>Alapterület: 109 m<sup>2</sup>Garázs: 20 m<sup>2</sup>Terasz: 20 m<sup>2</sup>21 20 m<sup>2</sup>

21 4 11

21 586 m<sup>2</sup>

21 11

21 11

21 Tégl

21 11

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval  
Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

21 111111

211111 Yes

Belső elrendezés és komfort:

Tágas amerikai-konyhás nappali, 3 különálló hálósoba

Duplakomfort, 2 WC, kád, zuhanyzó

előszoba, kamra

2111 Yes

2111 2025

Inner height 2.8 m

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu

Miért válassza ezt az otthont?

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek

30 cm vastag téglafalak 15 cm hőszigeteléssel

A garázs könnyedén átalakítható egy extra szobává

Külső-belső márványparkányok és igényes MDF beltéri ajtók

A konyha kialakítása Önre vár és már költözhet is!

Hitel- és CSOK-lehetőségek:

Független hiteltanácsadók segítenek ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

