

Gyál Felújított, különleges CSALÁDI HÁZ**139 000 000 HUF**

GYÁL közkedvelt Gyál-Liget város részén, eladásra kínálunk egy 2017- ben teljesen felújított, nappali + 4 szobás + 1 félszobás, 164 m2-es hasznos alapterületű házat, medencével és egy 50 m2-es fedett terasszal.

A 700 m2-es telken található még egy 110 m2-es különálló újszerű épület, amely 4 méteres belmagassággal rendelkezik. Jelenlegi funkciója dupla garázs és műterem.

Nagyon jó választás a nagyváros zajától távolabb, de mégis kiváló tömegközlekedéssel rendelkező, EREGLIAHATÉKONY otthon. A hőszivattyús fűtésrendszer mellett, a házban 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja a mindig kellemes hőmérsékletet. A kertben kerti kút, és öntöző rendszer segíti a locsolást.

-Földszint:

A beépített nagy terasról lépünk be a tágas, napfényes amerikai konyhás, étkezős nappaliba.

A konyha mellett van a kamra. A nappaliból nyílik két külön bejáratú hálósoba, külön WC, és fürdőszoba.

-Emelet :

Itt található előtér, két külön bejáratú erkélyes hálósoba, gardrób-szoba és fürdőszoba.

A környék infrastruktúrája nagyon jó, gépjárművel Budapest belvárosa 25-30 perc alatt ...

**Nyegrutz Tibor**
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

□□□	377028
Type	□□ - □□□□
□□	180 m ²
□□	69 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	700 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2001
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

