

Budapest XXII. ☐☐ Legyen az első lakója a háznak!**185 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!**

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m²-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m², /BRUTTÓ 422 m² a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPFÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

HELYISÉGEI:**-FÖLDSZINTEN:**

előszoba(5,94m²), közlekedő(8,5m²), lépcsőház, WC(1,24m²), kádas fürdőszoba(7,16m²), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m²), 2 db szoba(22,95m², 21,38m²), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m²-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m²-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

-EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m²-es, egylégterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m²-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m²-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...

☐☐☐	376625
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	265 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	982 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2007
☐☐	Délkelet

Inner height 2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

