

104 900 000 HUF

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m2 alapterületű + 14 m2 nagy erkélyes MODERN lakást kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre.  
A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik.  
Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész,  
amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva.  
Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

- 30-as phórotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- 3 rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Price        | 376389                 |
| Type         | House - Detached house |
| Area         | 72 m <sup>2</sup>      |
| Area         | 14 m <sup>2</sup>      |
| Rooms        | 3 Rooms                |
| Area         | 130 m <sup>2</sup>     |
| Area         | Plot area              |
| Area         | Plot area              |
| Area         | Tégla                  |
| Area         | Plot area              |
| Area         | Plot area              |
| Plot area    | Yes                    |
| Plot area    | No                     |
| Plot area    | Yes                    |
| Plot area    | 2022                   |
| Plot area    | Délnyugat              |
| Inner height | 2.6 m                  |
| Duplex       | No                     |



**Nyegrutz Tibor**  
+36-30-250-4987

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

