

Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os (a fotókon is látható) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m² szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m² , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.
Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m²
Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %
Épület szintterülete: 259,61 m²
Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.

További információk: fűtő kút (kb. 20-25 méteren) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt (adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...

374702	
Type	□□ - □□□□
203 m ²	□□
47 m ²	□□
6 □□	□□
891 m ²	□□
□□□□□	□□
□□	□□
Tégla	□□
□□	□□
□□□□□	□□
Yes	□□□□□
Yes	□□□
2024	□□□
Délkelet	□□
Inner height 2.8 m	



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

