

Budapest XXII. ☐☐ Kétgenerációs családi ház!**67 900 000 HUF**

Tavaszi Áresés keretén belül leárazott ingatlan, most 67.900.000 Ft.-ért megvásárolható!

Felújítandó kétlakásos családi ház, Nagytétény kedvelt környékén eladó!

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, egy 729m²-es összközműves, önálló telken elhelyezkedő, belső kétszintes 114,2 m²-es 5 szobás, valamint egy külön bejárattal rendelkező egyszintes, 50m²-es 2 szobás felújítandó családi házat kínálunk eladásra.

Az ingatlan falazata vegyes(mészkö+tégla) 1960-ban bővítve lett hozzáépítéssel, legutóbb 1986-ban lett beépítve a tetőtere.

Belső kétszintes(114,2m²) lakrész helységei, az alaprajzon II.-es számmal jelölve:

Földszint

-előszoba(4,2m²), konyha+étkező(5,6m²), nappali(22,8m²), szoba(19,9m²), fürdőszoba+WC(7,9m²).

Tetőtér:

-közlekedő(14m²), szoba(14,3m²), szoba(10,8m²), szoba(11,6m²), fürdőszoba+WC(3,1m²)

Egyszintes(50m²) lakrész helységei, mely jelenleg egybe is van nyitva a nagyobb lakással, az alaprajzon I.-es számmal jelölve: konyha+étkező, nappali, szoba, tároló, fürdőszoba, WC.

FŰTÉSE:

-gáz konvektor.

...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	373194
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	160 m ²
☐☐	5 + 2 ☐☐
☐☐	729 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m

