

Budapest XI. 11 Gellérthegy luxuss lakás I. em. 1**299 000 000 HUF**

Gellérthegy 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó 1.emeleti 88 m²-es, nappali + 2 hálószobás erkélyes lakás.

A lakás napos, világos, délkeleti fekvésű, körben zöldre néz.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és falicsempe, üveg korláttal ellátott teraszon kerámia burkolat készült.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

A lakáshoz tartozik parkolóhely 2 ...

**Nyegrutz Tibor**
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

1111	372050
Type	11 - 11111111
11	88 m ²
11	10 m ²
11	3 11
11	1132 m ²
11	11
11	11
11	Tégla
11	11
11	111111/111
11111	Yes
111	No
11	No
111	2021
11	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

