

Budapest XI. kerület Sasad

961 996 HUF

FREKVENTÁLT HELYEN

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 176 m² -es, ötödik emeleti iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 176 m²Bérleti díj: 13,5 €/m²/hó + ÁFAÜzemeltetési díj: 1470 HUF/m²/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Ár	364245
Type	Off - Office
Terület	176 m ²
Állapot	Új
Anyag	Beton
Építési év	2010
Inner height	3 m

