

## Budapest X. ☐☐ Ipari parkban 259 m<sup>2</sup> raktár kiadó

703 712 HUF

Ez a különleges hangulatú ipari park a X. kerület rendkívül jól megközelíthető részén helyezkedik el. Számos autóbusz és villamos elérhető az ipari park közvetlen környezetében, a 85E busz megállója a bejáratától néhány méterre található.

Ideális azok számára, akik nem mindennapi munkahelyre vágynak. Legyen szó akár teherlifttel ellátott hidegraktárról, rámpázott, nagy belmagasságú csarnokról vagy kisméretű irodáról, az ipari park területén biztosan talál elképzeléseinek megfelelő területet.

Jó megközelítés, kamionfogadásra alkalmas területek

- Rugalmas belső kialakítások, különböző belmagasságú raktárak
- Bérleti és lízing konstrukció
- Kamera rendszer, éjszakai járőrözés, portaszolgálat
- Helyszíni karbantartó
- Lakossági szolgáltatások, helyiség pár hónapra is

Fenntartási és üzemeltetési költség: 0,9 EUR/m<sup>2</sup> + ÁFA

Az ingatlan bérletre és egységenként eladásra is kínálva.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 22.690 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 7.615 m<sup>2</sup>

Min. Bérlelhető Terület: 91 m<sup>2</sup>

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 352207             |
| Type | ☐☐ - ☐☐            |
| ☐☐   | 259 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐☐               |
| ☐☐   | Tégla              |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐  | 1990               |



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

