

Érd Fokozottan Energiatakarékos Lakás

104 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.
NAPPALI + 3 SZOBA, 93,65 m²; terasz: 10.06 m², saját kert: 124,85 m²

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS
földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható: 3,9 M Ft./db.-tól 5,5 M Ft./db.-ig.
Tároló: 1,8 M Ft./db.-tól 3,9 M Ft./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség:
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű
hőszigetelésű ...

□□□	342739
Type	□□ - □□□□□□
□□	104 m ²
□□	10 m ²
□□	4 □□
□□	125 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

