

**Budapest XVIII. микрорайон**

290 000 HUF

Kiadásra kínálunk Budapesten , a XVIII. Kerület frekventált részén, a NAPFÜRDŐ lakóparkban , KERTKAPCSOLATOS 53 nm-es, 2- szobás, amerikai konyhás, napfényes, társasházi lakást.

KIADÓ, Pestlőrincen MIKLÓSTELEP városrészben, a Szarvas Csárda tér vonzáskörzetében, földszinten lévő 53 m<sup>2</sup> -es, 9 m<sup>2</sup> terasz és 40 m<sup>2</sup> saját elkerített kertel rendelkező, forgalomtól távol eső, csendes lakást egy liftes 3- emeletes társasházban.

A társasház 2006-ban épült. MODERN stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott. A nyílászárók műanyagok hang- és hőszigetelt kivitelben valamint redőnnyel felszereltek. A lakók kényelme érdekében épületenként egy modern gyorslift került beépítésre és az épület akadálymentesített. A lakásba belépve, az előszobából jobbra nyílik a fürdőszoba a toalettal, az amerikaikonyhás nappali, tágas, világos tele ablakokkal, ahol helyett kapott az étkező is. Innen tudunk kimenni a teraszunkra és a saját elkerített kertrészünkbe, valamint innen közelíthető meg a másik szoba is, amit jelenleg hálószobának használtak, ez a szoba is szintén tágas és világos. A lakás csak részben bútorozott!

A lakás ...

**Medgyesi Annamária****+36-20-412-3091**

a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381760                                        |
| Тип                   | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 53 m <sup>2</sup>                             |
| балкон/терраса        | 9 m <sup>2</sup>                              |
| Комната               | 2 Комната                                     |
| вид                   | С видом на сад                                |
| Состояние             | В хорошем состоянии                           |
| Конструкция           | Тégla                                         |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком  |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать   |
| Американская<br>кухня | Yes                                           |
| Есть сад              | Yes                                           |
| Последний этаж        | No                                            |
| Год строительства     | 2006                                          |
| Общие сборы           | 18000 HUF                                     |
| Duplex                | No                                            |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**



