

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT**

129 900 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 287 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- Prorotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá
- Zárófödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel
- 2 db inverteres KLÍMA berendezés
- HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel
- HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID
- Térkövezett felszíni autó beálló 15 m<sup>2</sup>, térkövezett járda
- Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m<sup>2</sup>, beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381634
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	287 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

