

**Érd Kertkapcsolatos, újszerű lakás!**

64 900 000 HUF

ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, EGY 2021-BEN ÉPÜLT ÚJSZERŰ, 4 LAKÁSOS HÁZBAN LÉVŐ, 78NM-ES NAPPALI+ 3 SZOBÁS, TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁST KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE!

Az ingatlan helyiségei:

-előszoba-közlekedő(1,5m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(6,5m<sup>2</sup>), háztartási helyiség(4,4m<sup>2</sup>), amerikai nappali-étkező(27m<sup>2</sup>), konyha(9m<sup>2</sup>), 3 szoba(9,7m<sup>2</sup>, 9,7m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), terasz(17m<sup>2</sup>).

A lakáshoz egy 260m<sup>2</sup>-es kizárólagos telekrész tartozik, melyen kialakításra került kettő felszíni autóbeálló.

Az ingatlan fűtését egy energiatakarékos elektromos kazán biztosítja padlófűtéssel kiépítve, a készenléti melegvízellátásról egy villanybojler gondoskodik.

A klimatizálást a nappaliban lévő 5 KW-os split klíma garantálja.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyezett használati megosztással.

A lakásra elsősorban készpénzes érdeklődők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan újépítésű ingatlanok között helyezkedik el. Buszmegálló 15 perc sétára, autóval az M7-es, M6-os autópálya kb. 6-8 perc alatt elérhető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 381545                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2021                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

