

**Budapest XXII. микрорайон Rózsavölgyi, Panorámás  
Igényes Ház**

700 000 HUF

XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.

A ház hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup> + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.

Az alagsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.

Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.

A telke 620 m<sup>2</sup> parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.

Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.

Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.

Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.

Kaució: 2 ...



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380078
Туре	Сдается в аренду - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	120 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	620 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2003
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

