

Budapest XXII. микрорайон**112 000 000 HUF**

Budapest XXII. kerületében Nagytétényben önálló kétszintes családi ház eladó.

Az eredeti épület 1960-as években épült, 30 cm-es téglafalazattal. 2006-ban a tetőtér beépítésével a földszint is részleges átalakításra került, ide is hőszigetelt fa ablakokat építettek be a tetőtériekkel együtt. A házban 3,4 kW-os napelemteljesítményű rendszer működik, ami fedezi a jelenlegi villamosenergia-szükségletet.

A földszinten a nappali (kb. 18 m) és a hálószoba (kb. 9 m) mellett található egy étkező (16,28 m) és egy konyha (6,75 m), egy 8,35 m-es előszoba-télikert, illetve egy kb. 4 m-es fürdőszoba hidromasszázs zuhanykabinnal, fali WC-vel, mosdóval, törölközőszárítós radiátorral. A hálószobából nyílik egy külön mosdó-WC-mosókonyha.

A tetőtérbeépítés a földszinthez hasonló területű (leszámítva az előszobát), egy kb. 20 m-es szoba és kb. 10 m-es félszoba mellett egy tágas, kb. 6 m-es kádás fürdőszoba lett kialakítva. A tetőtérben a belső falak szigetelt gipszkartonból készültek, így könnyen alakítható, igény esetén konyha beépítésével egy külön lakótér is kialakítható.

A főépület mögött egy háromhelyiséges melléképület található: az első a ...

**Gál Ildikó****+36-30-268-2430**

g.ildiko@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379915
Түре	Продается - Частный дом
Площадь	118 m ²
Комната	4 Комната
Участок	700 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

