

Budapest II. микрорайон Tradicionális elegancia.**320 000 000 HUF**

"Eladóvá vált egy tradicionális eleganciával épített családi ház Pesthidegkút-Ófalu szívében.

Eladó egy páratlan szépségű, egyedi tervezésű, tradicionális eleganciával épített önálló családi ház Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Pesthidegkút-Ófaluban.

Főbb paraméterek:

- Építés éve: 1996
- Szintek: 3 (garázs, földszint, tetőtér)
- Tulajdonviszony: 1/1
- Telek mérete: kb. 700 m²
- Lakóterület: 202 m² + erkély

Kiemelt jellemzők:

- Fűtés: Gázcirkó, padlófűtés és egy eredeti francia Supra Tertio kandalló
- Meleg víz: Villanybojler 100 L éjszaki árrammal működő
- 3 fázisú áramkör
- Nyílászárók: Minőségi, 240 cm magas fa ajtók és ablakok
- Burkolatok: Márványmintás Süttői mészkő (fagyálló, hungarikum)
- Bútorzat: Olasz cseresznyefa konyha- és nappalibútorok
- Világítás: Muránói csillárok (4 darabos szett)
- Biztonság: Beépített riasztórendszer, automata kapu
- Tető: Nyeregtető zsindellyel, vasbeton sűrített gerendákkal (padlásra falapokkal plusz fedés, hőelszívó beépítéssel, hőfokszabályzóval)

...



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378030
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	218 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	5 Комната
Участок	578 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

