

Budapest XXII. микрорайон ELADÓ ÁLOMSZERŰ CSALÁDI HÁZ**259 900 000 HUF**

XXII. kerületben egy gyönyörű, teljes körűen felújított ÁLOMSZERŰ OTTHON!

Nagytétény csendes, nyugodt, kertvárosi részén eladó egy 905 nm-es telken fekvő előkertes, körbejárható önálló családi ház.

Az ingatlan 2 generációs, két külön bejáratú. Jelenleg az emeleten egybe van nyitva, de ez könnyedén visszaállítható és a nagyobb családok együtt mégis külön élhetnek.

A ház alapterülete bruttó 220 nm. Elosztása 5+2 félszoba. Alsó szinten található 1 amerikai konyhás nappali, külön konyha, még egy nappali, két db mosdó. 28 nm-es beépített terasz.

Felső szinten 3db hálószoba + 2 félszoba található, és 2 teljes értékű fürdőszoba.

Két hálószobából van kijárás a kertre néző erkélyekre.

Az ingatlan 2012-ben teljes körű felújításon esett át mind esztétikailag, és mind műszakilag. Új villanyhálózat, kondenzációs kazán, napkollektorok, hővisszanyerős levegőztető rendszer, új műanyag nyílászárók.

Mindkét lakrésznek saját kandallója van. Az egy gáz a másik fa tüzelésű.

Majdnem minden helyiségnek külön légkondicionálója van, összesen 5 db található.

Parkolás két beállásos széles, szerelő aknás ...

**Gál Ildikó****+36-30-268-2430**g.ildiko@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370830
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m²
балкон/терраса	28 m²
Комната	5 + 2 Комната
Участок	905 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

