

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház II.em. 72 m<sup>2</sup>  
iroda**

376 728 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 147 m<sup>2</sup> -es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikusan felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából. A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzötten az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 363292                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 72 m <sup>2</sup>                            |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Асέλвáz                                      |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 2000                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

