

**Budapest XIII. микрорайон В kat. irodaház pince 77 m<sup>2</sup> raktár**

217 864 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház pince szintjén levő 77 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget.

Az épület pince szinten további kisebb alapterületű raktárak is bérelhetőek ( pl.: 25 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup> 47 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban. Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is ...

**Koletár Éva****+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 362835                                 |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад               |
| Площадь           | 77 m <sup>2</sup>                      |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 2016                                   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

