

**Budapest X. микрорайон Ipari parkban 1721 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

2 643 468 HUF

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út – Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő – akár többezer négyzetméteres – területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, komissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m<sup>2</sup>; 446 m<sup>2</sup>; 2803 m<sup>2</sup>.

Ár: 3,80 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 5.216 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 246 nm<sup>2</sup>

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:  
0,7 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

– Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek

– ...



**László István**  
**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 352258                         |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад       |
| Площадь           | 1 721 m <sup>2</sup>           |
| Состояние         | В среднем состоянии            |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Другое                         |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1980                           |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

