

**Budapest IV. микрорайон Ipari parkban 818 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

1 950 669 HUF

Az M3-as autópálya és a Váci út közelében található raktárházunkban, földszintes csarnoképületben kínálunk bérelhető területeket, raktárakat, illetve irodákat. Ideális választás többek között komplex szállítmányozási megoldásokhoz.

Ipari területen, összesen 4845 m<sup>2</sup> csarnoképületben szállítmányozási-, raktározási-, illetve irodai funkciók egyaránt megoldhatók, így azoknak is ideális, akik a vállalat főbb tevékenységi köreit egy központi helyszínre költöztetnék, vagy egy bemutatótermet is szeretnének ezeken felül kialakítani. Épületeinkben 24 órás őrzést biztosítunk.

Ár: 5,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól  
Teljes terület: 4.300 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.751 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 152 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon belül parkolók, raktárak, szerelőműhelyek, üzlethelyiségek találhatóak.

További lehetőségek: 158 m<sup>2</sup>; 392 m<sup>2</sup>; 602 m<sup>2</sup>.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,8 EUR+Áfa / m<sup>2</sup> + almérők

Megközelítés:

Újpesten, található ipartelep a Váci útról és az M3-as autópályáról egyaránt megközelíthető gépkocsival vagy nagyobb teherjárművel is. Tömegközlekedéssel az M3-as metró Újpest-központ megállójától

...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Идентификация     | 352224                               |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Склад          |
| Площадь           | 818 m <sup>2</sup>                   |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии               |
| Конструкция       | Бетон                                |
| отопление         | Другое                               |
| парковка          | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Год строительства | 1980                                 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

