

## Érd Érdliget

81 000 000 HUF

-----ÉRD-LIGET PANORÁMA, CSEND, ZÖLD-----

Szép környezetben ELADÓ egy azonnal költözhető, emeleti, belső kétszintes, körbe panorámás, dupla komfortos lakása.

Főbb jellemzők:

- 105 nm (bruttó)
- amerikai-konyha nagy nappali
- tárolók
- két panorámás hálószoba
- erkélyek mindkét szinten

Garázs, két autó részére, szerelőaknával és egy beálló a garázsok előtt.

Rendezett kert.

Műszaki adatok:

- falak: 38 cm téglá
- fűtés: gáz-cirkó, cserépkályha, hűtő-fűtő klíma

A lakás per, teher és igénymentes

KÖRNYÉK:

Érdliget Érd legjobb része, családiás, csendes, barátságos környezet.

INFRASTRUKTÚRA:

Érd remek választás mind az infrastruktúra, mind a közlekedés szempontjából. A környéken számos iskola, óvoda, egészségügyi intézmény és bevásárlási lehetőség található, így minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető. Autóval 10 percre Tesco, Penny, Interspar (Diósd), stb. Buszmegálló a közelben található.

KÖZLEKEDÉS:

A vasútállomás és a buszmegálló pár perc kényelmes séta a háztól. M6/M7/M0 autóval ...



**Horváth Mária**

**+36-20-311-4551**

[h.maria@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.maria@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381676                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

