

**Budapest XIII. Cartier Bútorozott lakás, Jó közlekedéssel!**

210 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XIII. kerület Angyalföldön az Árpád híd pesti hídfőjénél, 1+1 fél szobás, IV. emeleten lévő bútorozott, erkélyes lakás, minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, erkély, hálószoba, fürdőszoba, WC.

A lakás folyamatosan karbantartott állapotban, a képeken látható bútorokkal bérelhető.

A lakás csak közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat megléte esetén vehető birtokba.

2 hónap kaució, valamint az első havi bérleti díj megfizetése után a lakás 2025 április 10-től költözhető.

Tömegközlekedése kiváló, Metró megálló a ház előtt található!

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges. Amennyiben felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal a hét minden napján!



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

[ny.tibor@gdn-ingatlan.hu](mailto:ny.tibor@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380452
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE



...A TE OTTHONOD

**Leendő újépítésű otthonod közelebb van, mint gondolnád!**

2019. december 31-ig 5%-os ÁFA!

livinghomes.hu

LIVING

...ingatlan

...KÖZÖSSÉGI TEREM