

99 000 000 HUF

A Camponától pár perce egy 2009-ben épült zárt lakóparkban, teljesen bútorozott és gépesített minden igényt kielégítő első emeleti lakás eladó.

A lakás egyedi beépített prémium bútorokkal rendelkezik, ami a vételár részét képezi. (Amit a képeken lát, minden marad!) Ide csak egy bőrönddel kell érkezni :)

Önálló házközponti kazán gondoskodik a fűtésről és meleg vízzel. (egyedi mérőórás) A nyári hónapokban az ingatlan hűtését a tavalay felszerelt 3,5 kW Gree inverteres légkondicionáló biztosítja.

A 63 nm<sup>2</sup> területen 3 szoba található. Nappali-konyha, hálószoza, és egy gardrób szoba ami akár gyerek szoba is lehet :)

A nappali és a hálószoza is egy csendes erkélyre nyílik.

Az ablakok felhúzható szúnyoghálóval és redőnnel felszereltek. Egy felszíni parkoló tartozik az ingatlanhoz melynek vételára + 3 millió Ft!

A lakópark nyugodt, csendes és rendezett. Elektromos kapukkal és teljesen kiépített kamera rendszerrel rendelkezik.

Kiváló lokációjának köszönhetően pár perc sétára elérhető a Lidl, Aldi, gyógyszertár, játszótér, iskola, óvoda, orvosi rendelő...stb.

Az ingatlan tehermentes.



**Novák Eszter**

**+36-70-701-9004**

e.novak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380372                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | încălzire centrală            |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2006                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

