

## Diósd Diósdliget

229 000 000 HUF

### DIÓSDLIGETEN!

Újszerű, minimális rezsiköltségű, nappali+4 szobás családi házat 229 MFt-ért kínálok eladásra!

### A HÁZ

A ház nettó hasznos alapterülete 248 m<sup>2</sup> (br 281 m<sup>2</sup>), melyhez 42m<sup>2</sup> terasz tartozik.

Az ingatlan egyedülállóan lehetővé teszi két generáció, esetleg barátok vagy családok együttélését, miközben mindenki megőrizheti a saját magánéletét.

Ingatlan elosztása: előszoba, nappali-konyha-étkező, 4 db szoba, 3 db fürdőszoba, egy wc és egy háztartási helység.

Tájékoztató: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

Az épület alacsony rezsivel üzemeltethető.

Kétállásos garázs: Az autók védelme érdekében kétállásos garázs áll rendelkezésre.

22kWp Éves Szaldó elszámolású kis erőmű szolgáltatja a villamos energiát.

22Kw-os autó töltő garázsban felszerelve, vezérelve.

Épület villamos energia költsége 0 Ft/ év

Elektromos autó töltés költsége 0 Ft/ év

BWT vízlágyító: A házban található vízlágyító biztosítja a tiszta, lágy vizet, amely hozzájárul az egészséges életmódhoz és a háztartási eszközök hosszabb élettartamához.

### A KERT

Telek mérete: ...



**Medgyesi Annamária**

+36-20-412-3091

a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380312
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	281 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	42 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1286 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

