

Érd Kertvárosi, csendes

94 990 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!
Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon – ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.
Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.
Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.
Kádas fürdőszoba és külön WC.
Száras pince – igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószoza, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.
Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)
Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)
Új nyílászárók (2020)
Egy klíma a tetőtérben az egyik ...



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379329
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	109 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	890 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1996
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

