

## Budapest XIX. Cartier

399 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XIX. kerület egyik LEGFREKVENTÁLTABB részén, a Shopmark közvetlen szomszédságában, a Liszt Ferenc repülőtérre vezető út az Üllői út illetve a Vak Bottyán utca háromszögében található területen, eladásra kínálok egy 8518 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező, tulajdoni lap alapján: "Kivett telephely" besorolású fejlesztési területet.

Fontos kiemelnem, hogy a terület teljes része BETONKERÍTÉSSEL körbekerített, illetve a teljes terület ASZFALTOZOTT !  
A légifelvételeken készült fotókon látható, hogy a telek 3 nagyobb részre van osztva, illetve elől és hátul a sarkokban 1-1 db. beugró rész is a területhez tartozik.

Minden közmű megtalálható a telken belül.

A terület jelenlegi övezeti besorolásai a következők: P+R és B+R parkoló besorolás ; és K-Közl/XIX/2 -Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület ; illetve Ek-1/XIX - Közjóléti rendeltetésű erdőterület és Kök - Kötőtpályás közlekedési terület.

Az ingatlant CÉGGEL ( Kft.-vel ) EGYÜTT kínáljuk eladásra, ára: 399,9 Mft.

Részletes dokumentációkkal rendelkezünk, további információkkal kapcsolatban kérem keressenek ...

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Identificare | 376769                       |
| Tip          | Vânzare - Zona de dezvoltare |
| Suprafața    | 8 518 m <sup>2</sup>         |
| Vedere       | Stradal                      |



**Nyegrutz Tamás**  
**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

