

Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT

129 900 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m²-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m²-es telken.

Az ingatlanokhoz 287 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Prorotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá
- Zárfödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel
- 2 db inverteres KLÍMA berendezés
- HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel
- HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID
- Térkövezett felszíni autó beálló 15 m², térkövezett járda
- Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m², beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID number	381634
Type	For sale - Semidetached house
Space	92 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	287 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.6 m

FOR SALE

