

Budapest XXII. district FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!**215 000 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m² hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSÍAS KÖRNYEZETBEN, 409 m²-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m²-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m²-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m²-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m²-es, valamint a 15 m²-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).
Itt a ...

ID number	381414
Type	For sale - Semidetached house
Space	197 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	409 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1973
Inner height	2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

