

**Budapest XVIII. district Kertvárosi családi környezetben****250 000 HUF**

XVIII. kerületben SZEMERETELEPEN, kiadásra kínálok egy műszakilag és esztétikailag felújított házrész kertvárosi, családi környezetben.

A 82 négyzetméteres földszinti házrész egyik szobája kertre néző kilátással rendelkezik, ami garantálja a nyugodt és kellemes otthoni környezetet, a másik szoba (nappali) pedig az utcára néz.

A házrész gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is gazdaságosan tartható meleg, műanyag hő-hangszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyoghálós felszerelt.

Az ingatlan elrendezése és a két tágas szoba biztosítja a kényelmes életteret egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb családoknak is.

A környék kertvárosias jellege tökéletes választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a szolgáltatásokhoz.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha csendes, otthonos helyet keres hosszútávra.

Háziállat megbeszélés tárgya és dohányzás nem megengedett a lakásban.

Külön gáz és villanyóra, vízóra megbeszélés alapján (de alméró felszerelése is kivitelezhető).

A képeken látható bútorok szintén megbeszélés tárgyát ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 381276                     |
| Type                 | For rent - Part of a house |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 Rooms                    |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | Reconditioned              |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1970                       |
| Orientation          | Southwest                  |
| Inner height         | 3.1 m                      |

**FOR RENT**

