

Budapest XI. district XI. kerület napelemes luxuslakások**106 200 000 HUF**

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelíti a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

INGATLANOK:49, 54, 71, 80 nm² méretű ...

ID number	380427
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Block structure
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Duplex	No

**Medgyesi Annamária**
+36-20-412-3091

a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE