

**Budapest IX. district****136 900 000 HUF****Különleges Ajánlat!**

A 9.kerület szívében pár percre a Nagyvárad tértől, eladásra kínálunk egy 121 nm-es 3+1 fél szobás, dupla erkélyes, pompás nagypolgári lakást.

A lépcsőházból belépve, egy zárt privát elő teraszra érkezünk, ami gyönyörű kilátást nyújt a házhoz tartozó belső közös kertre. Tovább haladva egy tágas előszobába lépünk, amelyben található egy beépített szekrény is.

Jobb kéz felé, egy gyönyörűen kialakított fényárban úszó tágas étkező kapott helyet, márvány járólappal és üvegajtókkal. Innen jobbra található egy hangulatos hálószoba, balra pedig a fürdőszoba amelynek legkényelmesebb eleme a sarokkád.

Az étkezőből egyenesen tovább haladva jobbra, a nappali kapott helyet amelyből, egy külön erkély nyílik az Orczy kertre. A nappaliból pedig a gyermekszoba nyílik, amely tökéletesen alkalmas akár, 2 csemete részére is tágas terének köszönhetően.

Ezeket túl továbbá, az előszobából nyílik balra még egy hálószoba, ami kitűnő tud lenni akár dolgozó, akár vendég szobának is.

Mellette pedig a konyha kapott helyet, amelynek ékes része egy beépített cseresznye fa konyhaszekrénysor. Illetve a konyhától balra, egy praktikusan kialakított tágas ...

**Horváth Mária****+36-20-311-4551**

h.maria@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380254                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 121 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 31000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

