

**Budapest XXII. district Felújított, 4 szobás lakás!**

69 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 69.900.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!

XXII. kerületben, Rózsakerti ltp.-en lévő felújított állapotú, 58m<sup>2</sup>-es francia erkélyes, 3+1 fél szobásra átalakított, parkra néző öröklakás eladó!

A lakás fűtése hőmennyiségmérés alapján kerül elszámolásra. Az épület panelprogramban részesült, ekkor került kivitelezésre a ház teljes szigetelése, valamint az összes nyílászáró cseréje, melynek köszönhetően nagyon kedvező a lakás rezsije!

Helyiségei: előszoba, amerikai konyha+nappali(18m<sup>2</sup>), 3 szoba(13,5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), fürdőszoba, WC, francia erkély. Saját hideg-meleg vízórás lakás. Közös költség: 9900,-Ft/hó.

**Felszereltség:**

-gépesített konyha (szabadon álló kombinált hűtő, beépített gépek: sütő, mikró, indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép, mosógép)  
-inverteres (hűtő-fűtő) Wi-Fi-s klíma,  
-redőny,

Az átépítés során a külön konyhából szülői hálószoba lett kialakítva, ezzel a megoldással egy 4 fős családnak is kényelmes életteret biztosít.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Tomori Pál Főiskola, Cukrászda, Spar, ...

ID number	380244
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	9900 HUF
Duplex	No



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

