

**Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

189 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 106,93 m<sup>2</sup>-es, nappali+4 szobás, terasz, tároló, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 433m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 1,71 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 31,65 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>
- terasz

Emeleten:

- közlekedő 3,55 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,66 m<sup>2</sup>
- gardrób 4,34 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 6,60 m<sup>2</sup>
- szoba 10,38 m<sup>2</sup>
- szoba 13,17 m<sup>2</sup>
- szoba 9,75 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

...

ID number	380189
Type	For sale - Townhouse
Space	111 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	433 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

