

Érd Kertvárosi, csendes**94 990 000 HUF**

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!
Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon – ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.
Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.
Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.
Kádas fürdőszoba és külön WC.
Száras pince – igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószoza, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.
Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)
Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)
Új nyílászárók (2020)
Egy klíma a tetőtérben az egyik ...

ID number	379329
Type	For sale - Family House
Space	109 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	890 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

**László István****+36-30-638-1550**

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

