

Mende Mendei Lakópark, E. épület Fszt. 5.

38 900 000 HUF

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütemben megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos (hőszivattyús) 10 lakásos társasházban, nettó hasznos 50,37 m² alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 114 m² KERTRESSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, (lásd műszaki tartalom).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 MFt./db.-tól 2,5 MFt./db. és 3 MFt/db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 MFt./db.

E. épület vállalt befejezési ideje: 2025.06.30.

E. épület várható használatbavétele: 2025.09.30.

Műszaki tartalom (részlet):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm vázkerámia falazat, ...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	377815
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	114 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

