

Budapest IX. district**174 990 000 HUF**

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m²-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m²), közlekedő(2,97m²), mosókonyha(2m²), nappali(22,91m²), étkező(1,88m²), konyha(8,22m²), kettő szoba(12,49m², 14,60m²), fürdőszoba(4,73m²), Wc(1,09m²), erkély(15,64m²).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szúnyoghálószerelvényekkel

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2*2,5 kWh és 1*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálóknban, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

ID number	377310
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

