

**Budapest IX. district**

95 000 000 HUF

LEÁRAZVA!!! MOST: 95.000.000 Ft.-ért MEGVÁSÁROLHATÓ LAKÁS!!!!

IX. kerület rehabilitált részén, a Millennium Residence lakóparban, egy 49m<sup>2</sup>-es nappali + 1 szobás lakást, a hozzá tartozó 6m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(7,4m<sup>2</sup>), nappali(16,76m<sup>2</sup>), étkező(1,12m<sup>2</sup>),  
konyha(4,97m<sup>2</sup>), szoba(13,49m<sup>2</sup>), fürdőszoba(3,83m<sup>2</sup>),  
Wc(1,62m<sup>2</sup>), erkély(5,93m<sup>2</sup>).

A konyha egyedi kivitelű, magas minőségű anyaghasználattal gránit, gyümölcsmosós mosogatótálccával, kihúzható fejes csapteleppel és prémium gépekkel felszerelt - melyek garanciálisak 2027 januárig.

A lakással együtt a benne található teljes elektronikai tartalom és bútorzat értékesítésre kerül (a meg hirdetett ár tartalmaz mindent).

...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 377306                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | North                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 26000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

