

Budapest XI. district Gellérthegy luxu s Földszint 2-es

399 000 000 HUF

Gellérthegy en 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m²-es, nappali + 4 hálós zoba s teraszos lakás.

Saját hő szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrób szerkények, beépített kony habútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdő szoba bútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakó szoba kban fa parketta, fürdő szobában márvány mintás padló lap és fali csempe.

3 rétegű hő szigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékoló rendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztó rendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hő szivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a re zsi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mó biliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkoló helyek között.

A társasház közös ...

ID number	372052
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m ²
Balcony/terrace	28 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1132 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2021
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

