

Budapest II. district Pesthidegkút**425 000 000 HUF****Luxus élettér tájvédelmi környezetben!**

Amennyiben megteheti, éljen jó helyen, ott ahol valóban semmi nem zavarja meg az áhított nyugalomát.

A számtalan szabadidős program mellett, pl. játszótér és egy közeli kis tó ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára. Könnyen és gyorsan elérhető közelségben a Francia, illetve az Amerikai iskola is.

A csendes utcában elhelyezkedő nettó 311nm-es lakóépület a benne lévő két külön álló lakás lévén (melyek nettó alapterülete 158 m² és 153 m²) akár társasházi egységként is funkcionálhat. Az egyik lakás közvetlen teraszos kertkapcsolattal, míg a másik emeleti lakás szintén külön kertrésszel rendelkezik.

FIGYELEM, a két lakás az emeleti szinten egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 60 %-os készültségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok előkészítésének magas minőségét. A 20 éves tapasztalattal és számtalan referenciával rendelkező kivitelező a megegyezéstől számítva 4 hónapon belül vállalja a kulcsrakész átadást!

Az épület elhelyezkedése ...

ID number	369202
Type	For sale - Family House
Space	350 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE