

**Budapest XIII. district B kat.Irodaház I.em. 90 m<sup>2</sup> iroda**

251 828 HUF

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 365454                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1998                          |

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 1.emeletén levő 90 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget. (osztott helyiség 2 x 45 m<sup>2</sup> )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiók, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági ...



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

