

**Budapest XXII. district Budafokon újszerű 1087 m<sup>2</sup> terület**

2 204 001 HUF

ID number

364089

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m<sup>2</sup> nagy alapterületű raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Type

For rent - Storage

Space

1 087 m<sup>2</sup>

Condition

Novel

Structure

Concrete

Heating

Other

Parking

Garage/parking space for rent

Year of

2024

construction

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 1087 m<sup>2</sup> raktár területet.

3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,

Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa

Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa

Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:

A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-

Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

