

**Budapest VIII. district B kat.Irodaház Fszt. 226 m<sup>2</sup> iroda**

723 853 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház földszintjén levő 226 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.  
( Ezen a szinten összesen 426 m<sup>2</sup> bérelhető )

**JELENLEG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.**

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút is található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten ...

ID number	363250
Type	For rent - Office
Space	226 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1990



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

