

## Érd Postástelep, Újépítésű Ház Eladó!

149 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Postástelep részén, eladó 606 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 124.9 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, terasz és kocsibeállóval.

### Földszint:

- 19.5 m<sup>2</sup>-es nappali - 11.7 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 11.5 m<sup>2</sup>-es szoba,
- 19.7 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező - 1.3 m<sup>2</sup>-es kamra
- 1.3 m<sup>2</sup>-es Wc
- 4.2 m<sup>2</sup>-es mosókonyha
- 3.4 m<sup>2</sup>-es közlekedő, 2.9 m<sup>2</sup>-es előszoba + 2 m<sup>2</sup>-es fedett bejárat

### Emelet:

- 16.4 m<sup>2</sup>-es szoba, egy 1.8 m<sup>2</sup>-es szoba
- 11.9 m<sup>2</sup>-es szoba, egy 9.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő-lépcsőtér, egy 7.2 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, valamint egy 5 m<sup>2</sup>-es gardrób
- 7.2 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba WC
- 9.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő-lépcsőtér

### Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

### Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 358388                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 275 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

