

Budapest XXII. bezirk Telek bontató házzal eladó!

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m²-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m² és egy 28 m²-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m²

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%

Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

ID nummer	381178
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 676 m ²
Balkon/terrasse	9 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1676 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

