

**Budapest XIII. bezirk Bútorozott lakás, Jó közlekedéssel!**

210 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XIII. kerület Angyalföldön az Árpád híd pesti hídfőjénél, 1+1 fél szobás, IV. emeleten lévő bútorozott, erkélyes lakás, minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, erkély, hálószoba, fürdőszoba, WC.

A lakás folyamatosan karbantartott állapotban, a képeken látható bútorokkal bérelhető.

A lakás csak közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat megléte esetén vehető birtokba.

2 hónap kaució, valamint az első havi bérleti díj megfizetése után a lakás 2025 április 10-től költözhető.

Tömegközlekedése kiváló, Metró megálló a ház előtt található!

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges. Amennyiben felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal a hét minden napján!



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

[ny.tibor@gdn-ingatlan.hu](mailto:ny.tibor@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380452
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE



...A TE OTTHONOD

**Leendő újépítésű otthonod közelebb van, mint gondolnád!**

2019. december 31-ig 5%-os ÁFA!

livinghomes.hu

LIVING

...ingatlan

...KÖZÖSSÉGI TEREM