

Budapest XXII. bezirk Rózsavölgyi, Panorámás Igényes Ház

700 000 HUF

XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.

A ház hasznos alapterülete 180 m² + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoza + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.

Az alagsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.

Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.

A telke 620 m² parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.

Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.

Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.

Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.

Kaució: 2 ...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer | 380078 |
| Typ | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 200 m ² |
| Balkon/terrasse | 120 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 620 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2003 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |

MIETE

